



CDBG-DR

GUÍAS DEL PROGRAMA

Programa de Renacer Agrícola de Puerto Rico

*Este documento es una traducción de la versión en inglés.
De haber alguna inconsistencia entre ambas versiones, la versión en inglés prevalecerá.*

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO
GUÍAS DEL PROGRAMA CDBG-DR
PROGRAMA DE RENACER AGRÍCOLA DE PR
CONTROL DE VERSIONES

NÚMERO DE VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN
1	14 de agosto de 2020	Versión original.

Índice

1	Introducción	6
1.1	Objetivo	7
1.2	Vinculación con los huracanes	7
2	Objetivo nacional	8
3	Descripción del programa	8
3.1	La función que desempeña el Departamento de Vivienda de Puerto Rico	9
3.2	Responsabilidades de los Subrecipientes	9
4	Uso elegible de los fondos	10
4.1	Entidades elegibles	10
4.2	Actividades elegibles	12
4.3	Costos elegibles	13
4.3.1	Subvenciones	13
4.3.2	Asistencia técnica	14
4.4	Estructura de los subsidios	15
4.4.1	Subsidios	15
5	Elegibilidad para el Programa	16
5.1	Requisitos mínimos de elegibilidad	16
5.2	Solicitantes inelegibles	16
6	Solicitudes	17
6.1	Requisitos para la presentación de solicitudes de subvención	17
6.1.1	Descripción general de la solicitud	17
6.1.2	Capacidad para el manejo agrícola	18
6.1.3	Documentos que se requieren en la solicitud	20
6.1.4	Aprobación de la subvención	21
6.1.5	Cálculo de la concesión de la subvención	22
7	Duplicación de Beneficios (DOB, por sus siglas en inglés)	23
8	Revisión ambiental	24
8.1	Nivel de revisión ambiental	25
9	Seguimiento	26
10	Reconsideración al Programa y/o Revisión Administrativa	26
10.1	Solicitud de Reconsideración al Programa	26
10.2	Solicitud de Revisión Administrativa	27
11	Disposiciones Generales	28

11.1	Alcance de las Guías del Programa	28
11.2	Enmiendas a las Guías del Programa	28
11.3	Zonas de Desastre	29
11.4	Prórrogas o Extensión de Términos.....	29
11.5	Cómputo de Términos.....	29
11.6	Notificaciones por Escrito	29
11.7	Conflictos de Interés	29
11.8	Participación ciudadana	31
11.9	Quejas de ciudadanos	32
11.10	Fraude, desperdicio, abuso o malversación de fondos	32
11.11	Leyes y reglamentos relacionados	34
11.12	Guías intersectoriales.....	34
12	Supervisión del Programa.....	34
13	Cláusula de separabilidad	34

1 Introducción

En septiembre de 2017, los huracanes Irma y María (los **huracanes**) produjeron vientos sostenidos y lluvias intensas que diezmaron la producción agrícola en toda la isla de Puerto Rico. Estos huracanes causaron la pérdida del ochenta por ciento (80%) del valor de los cultivos en toda la isla, lo que exacerba los desafíos para la seguridad alimentaria y el desarrollo de negocios agrícolas. El Departamento de Agricultura de Puerto Rico (**PRDA**, por sus siglas en inglés) determinó que los huracanes produjeron daños estimados en un valor de setecientos ochenta millones de dólares en el sector agrícola de la economía.¹

La actividad agrícola en Puerto Rico ha experimentado una tendencia descendente durante gran parte de los últimos **cincuenta (50) años**. Los mercados mundiales han reducido los precios de los productos básicos, y los salarios más altos y atractivos que ofrece la industrialización incentivada en las zonas urbanas ha sacado de manera constante a las personas de las profesiones agrarias.² Los estudios muestran la falta de personas jóvenes que busquen carreras en la agricultura y, según el censo agrícola más reciente, la edad promedio de los agricultores puertorriqueños es de cincuenta y nueve (59) años. Además, casi tres cuartas (3/4) partes de los productores agrícolas en toda la isla entran en la categoría de empresas con ventas anuales de diez mil dólares (\$10,000) o menos.³ El resultado de estas presiones es un sistema alimentario que se caracteriza por una fuerte dependencia de las importaciones.

Previo al paso de los huracanes, más del ochenta por ciento (80%) de todos los productos agrícolas que se consumían en la isla eran importados; después, esos estimados han aumentado a más del noventa por ciento (90%).⁴ El subdesarrollo del sector agrícola, en combinación con una gran dependencia de los alimentos importados, ha hecho que la isla sea vulnerable frente a eventos climáticos extremos como los huracanes Irma y María. La escasez de alimentos y agua después de los huracanes resaltó grandes desigualdades e insuficiencias en el sistema alimentario. Muchos productores agrícolas operan en economías informales y con márgenes reducidos. Existen complejidades con los títulos de propiedad, el acceso y la comprensión de los procesos de certificación y las redes de distribución que han mantenido a muchos agricultores al margen de los beneficios programáticos agrícolas tanto pasados como actuales.⁵ Mientras que los agricultores rurales tienen acceso informal a la tierra, los productores urbanos luchan por encontrar opciones viables en

¹ Departamento de Agricultura de Puerto Rico. (PRDA, por sus siglas en inglés).

² Riley, Eamon J.P., Yovanoff, David J., Reyes-Colon, Jonathan J. "Yo Soy Boricua": Tapping into the Strength of the Puerto Rican Community to Reclaim Control Over its Political, Social, and Economic Future. (2019).

³ Gladys González y Alexandra Gregory. Economic Development Plan for the Agricultural Sector. (Universidad de Puerto Rico. Junta de Planificación de Puerto Rico 2016).

⁴ Ileana Díaz y Carol Hunsberger. Can agroecological coffee be part of a food sovereignty strategy in Puerto Rico? (Geoforum 97. 84-94. 2018).

⁵ Rapid Assessment: Impact of Hurricane María on Forest Cover, Farmers, and Stakeholders. (World Central Kitchen [Cocina Central Mundial] y J/P HRO en asociación con Centro para la Conservación del Paisaje 2019).

términos económicos para el uso de la tierra.⁶ La creación de los medios para desarrollar todo el sector agrícola como respuesta a los huracanes reducirá la vulnerabilidad ante eventos futuros, y de manera simultánea revitalizará un sector importante de la economía de Puerto Rico.

1.1 Objetivo

El programa de agricultura rural y urbana Renacer Agrícola de Puerto Rico (**Programa Renacer Agrícola** o el **Programa**) desarrollará la capacidad agrícola y satisfará las necesidades que surgieron a raíz de los huracanes a través de una inversión sustancial de los fondos del Programa de Subvenciones Globales para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación de Desastre (**CDBG-DR**, por sus siglas en inglés) en una amplia variedad de actividades agrícolas viables y sostenibles. El perfil de los ciudadanos que se atenderán por medio del programa será diverso; abarca desde áreas urbanas a rurales y de todas las edades. El programa se centrará en las pequeñas y medianas empresas agrícolas y en las organizaciones no gubernamentales que participan en actividades agrícolas sostenibles y contribuyen al fortalecimiento de la economía agrícola desde que azotaron estos huracanes. Los desafíos que han suscitado la urbanización, la migración de la población y el cambio en el uso de la tierra se abordarán a través de la agricultura urbana y el despliegue tecnológico. La maltrecha infraestructura agrícola se mejorará para que pueda soportar futuros eventos climáticos. El programa expondrá a las personas a oportunidades agrícolas y al mismo tiempo ayudará a los productores establecidos a crear oportunidades de empleo en todo el sector.

Renacer se centra en:

1. Promover y aumentar la seguridad alimentaria en toda la isla; y
2. Mejorar y expandir la producción agrícola relacionada con la revitalización económica y las actividades de desarrollo sostenible.

1.2 Vinculación con los huracanes

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (**HUD**, por sus siglas en inglés) requiere que los programas CDBG-DR tengan una vinculación con los huracanes. Debido a que el Registro Federal de HUD determinó en su Vol. 83, Núm. 28 (9 de febrero de 2018), 83 FR 5844, que todo municipio en Puerto Rico era "zona de desastre", el financiamiento está disponible para todas las comunidades en Puerto Rico. De acuerdo con 83 FR 5844, 5851 "todas las actividades que financia el CDBG-DR tienen que abordar claramente el impacto del desastre por el cual se asignaron los fondos". Dado que los huracanes afectaron a toda la isla, existe un imperativo para reforzar y reconstruir su sector económico agrícola. La capacidad agrícola y los sistemas alimentarios sólidos son

⁶ Ortiz-Rivera, M. C., Crespo-Acevedo, W., Avilés-Vázquez, K., Guzmán-Colón, B., Pagán-Roig, I., Gierbolini-Avilés, G. Morales-Rodríguez, D. Guía para el desarrollo de huertos urbanos comunitarios en Puerto Rico. (Centro de Estudios para el Desarrollo Sustentable, Universidad Metropolitana, Sistema Universitario Ana G. Méndez, 2018).

fundamentales para la capacidad de recuperación de las economías y, como los huracanes devastaron todo el sector agrícola de Puerto Rico, este programa está diseñado para revitalizar esta industria. El enfoque en las pequeñas y medianas empresas agrícolas contribuye aún más a estabilizar las profesiones y organizaciones agrícolas asociadas con las poblaciones de personas de ingresos bajos y moderados (**LMI**, por sus siglas en inglés) más afectadas en la isla. El programa Renacer Agrícola es parte integral de la expansión a largo plazo de los empleos en el sector y de la seguridad alimentaria, y contribuye a la recuperación económica general de las poblaciones afectadas por desastres.

2 Objetivo nacional

Todas las actividades de los programas CDBG-DR tienen que cumplir con uno (1) de los tres (3) objetivos nacionales que se definen en el estatuto de autorización del programa CDBG en 104(b)(3) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974 (**HCDA**, por sus siglas en inglés), según enmendada, 42 U.S.C. § 5305. El Departamento de Vivienda de Puerto Rico (**Vivienda**) anticipa que las actividades elegibles de cada programa cumplirán uno de los objetivos nacionales que se incluyen a continuación. Vivienda trabajará con entidades financiadas a través de este programa para determinar el objetivo nacional para cada proyecto de acuerdo con 24 C.F.R. § 570.483:

- Beneficio para las personas con LMI (24 C.F.R. § 570.483(b))
 - Creación / retención de empleo;
 - Beneficio para el área; y
 - Clientela limitada
- Actividades que satisfacen una necesidad urgente (**UN**, por sus siglas en inglés) (24 C.F.R. § 570.483(d))
- Ayuda para la prevención o eliminación de arrabales o áreas en deterioro (**SB**, por sus siglas en inglés) (24 C.F.R. § 570.483(c))

Vivienda ha establecido la meta de invertir el setenta por ciento (70%) de los fondos del programa Renacer Agrícola en proyectos que produzcan un beneficio para las personas con ingresos bajos y moderados o que sirven de manera demostrable a las áreas donde ubican las personas con ingresos bajos y moderados.

3 Descripción del programa

La asignación total para el programa Renacer Agrícola es de noventa y dos millones quinientos mil dólares (\$92,500,000), pero es susceptible a cambios debido a enmiendas adicionales al Plan de Acción del CDBG-DR. Vivienda está consciente de que las pequeñas y medianas empresas agrícolas necesitan tanto ayuda monetaria como acceso a servicios y recursos esenciales. Vivienda Trabajaré con el Fideicomiso de

Ciencia, Tecnología e Investigación de Puerto Rico (**PRSTRT**, por sus siglas en inglés) como subrecipiente, que será responsable de desembolsar las subvenciones y de brindar asistencia técnica a las pequeñas y medianas empresas agrícolas. El programa puede involucrar a subrecipientes adicionales, según sea necesario.

El subrecipiente administrará las subvenciones para las pequeñas y medianas empresas agrícolas y las desembolsará directamente a los solicitantes elegibles para los costos elegibles del programa (Véase la sección de Subvenciones). Los solicitantes tienen que completar una solicitud en línea e incluir toda la información y documentación que se requiere para su consideración y los cálculos para la concesión de la subvención (Véase la sección de Solicitudes).

Además de proveer las subvenciones, el programa proveerá una amplia gama de actividades de asistencia técnica en todo el sector agrícola para brindar a las fincas y los agricultores acceso a los servicios y recursos esenciales (Véase la sección Asistencia técnica). La asistencia técnica está destinada a desarrollar capacidad adicional en las organizaciones y agencias que refuerzan el sector agrícola de la economía.

3.1 La función que desempeña el Departamento de Vivienda de Puerto Rico

Vivienda servirá como la principal entidad de supervisión del programa Renacer Agrícola. Las responsabilidades de Vivienda en este rol incluyen, pero no se limitan, las siguientes:

- Creación de las guías del programa;
- Creación de la solicitud en línea;
- Generación y revisión de los documentos legales;
- Desarrollo y manejo de los sistemas de tecnología de la información;
- Monitoreo y supervisión de los subrecipientes; y
- Cumplimiento, mantenimiento de registros, informes y monitoreo que establece el CDBG-DR.

3.2 Responsabilidades de los Subrecipientes

Los subrecipientes en el programa pueden incluir organizaciones no gubernamentales, organizaciones de desarrollo basadas en la comunidad, organizaciones educativas, unidades de jurisdicciones generales del gobierno local y otras entidades gubernamentales. Vivienda seleccionará a los subrecipientes, quienes ayudarán en la administración del programa apoyando la provisión de las subvenciones y proveyendo asistencia técnica a las entidades elegibles que se detallan a continuación.

Las responsabilidades de los subrecipientes en este rol incluyen, pero no se limitan a, las siguientes:

Subvenciones

- Recibo de las solicitudes y revisiones de elegibilidad.

- Cálculos sobre duplicación de beneficios.
- Aprobación y cálculos de las subvenciones.
- Asistencia a los solicitantes durante todo el proceso de solicitud de la subvención.
- Cumplimiento, mantenimiento de registros, informes y monitoreo de CDBG-DR.
- Coordinación con los participantes y ejecución de los acuerdos de subvención.
- Desembolso de los fondos otorgados a los solicitantes.

Asistencia técnica

- Ayuda en los procesos de solicitud para acceder a la certificación y otros beneficios disponibles para los agricultores.
- Servicios de apoyo y orientación al agricultor.
- Talleres agrícolas educativos relacionados con métodos, técnicas y desarrollo de destrezas agrícolas.
- Servicios programáticos que contribuyen al desarrollo de capacidades dentro de una operación agrícola calificada.
- Cumplimiento, mantenimiento de registros, informes y monitoreo que establece el CDBG-DR.

4 Uso elegible de los fondos

Todos los proyectos que financia HUD tienen que cumplir con un objetivo nacional, tiene que llevarlos a cabo una entidad elegible, tienen que cumplir con, por lo menos, una (1) actividad elegible y se tienen que proveer los documentos que respalden los costos elegibles; todo lo cual se establece en estas directrices.

4.1 Entidades elegibles

Las entidades elegibles para solicitar y recibir subvenciones y asistencia técnica a través del programa tendrán que ser pequeñas y medianas empresas agrícolas.

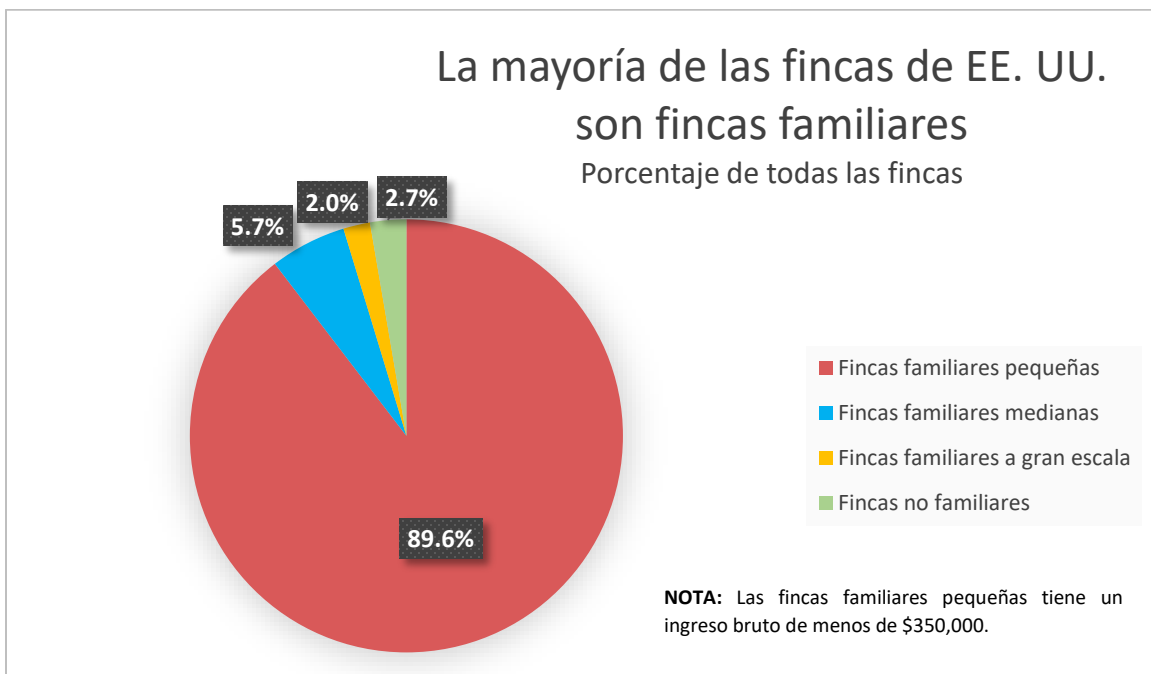
Las entidades elegibles pueden ser empresas existentes, pueden ser empresas que estén volviendo a operar luego de haber cesado operaciones o pueden ser empresas que estén iniciando por primera vez sus operaciones. Se incluyen, entre otras, las siguientes:

- Pequeñas y medianas empresas agrícolas, que cumplen con la definición de “pequeña finca familiar” según el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (**USDA**, por sus siglas en inglés), como se indica a continuación, pueden incluir:
 - Pequeñas y medianas empresas agrícolas que apoyan las actividades y la producción de pequeñas fincas y agricultores
 - Pequeños y medianos productores, fabricantes, distribuidores o proveedores de alimentos dedicados a la producción o distribución local de alimentos
 - Organizaciones comunitarias involucradas en la producción o distribución de alimentos

- Microempresas agrícolas (cinco (5) empleados o menos)

Se requerirá que estas entidades elegibles cumplan con los límites de tamaño que establece la clasificación del USDA para una “finca familiar pequeña”, según se define a continuación.

Según la tipología de fincas que estableció el Servicio de Investigación Económica (**ERS**, por sus siglas en inglés) del USDA, las “fincas familiares pequeñas” se definen como operaciones con un ingreso agrícola bruto anual en efectivo (**GCFI**, por sus siglas en inglés) inferior a trescientos cincuenta mil dólares (\$350,000).⁷ Esta clasificación abarca el ochenta y nueve por ciento (89%) de las fincas, y permite que el programa tenga un impacto más efectivo en la economía agrícola de Puerto Rico.



Fuente: Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, Servicio Nacional de Estadísticas Agrícolas y Servicio de Investigación Económica

⁷ <https://www.ers.usda.gov/topics/farm-economy/farm-structure-and-organization/farm-structure/>

Promedio de ingreso de efectivo a nivel de las fincas por tipo de venta y tipología, 2011-2020F Nominal (dólares corrientes)

	Participación de fincas de EE. UU.
	Porcentaje
Todas las fincas	100.0
Tamaño de fincas por el valor de ventas brutas	
\$1,000,000 o más	3.9
\$500,000 – 999,999	3.5
\$250,000 – 499,999	4.3
\$100,000 – 249,999	6.5
Menor de \$100,000	81.8

Nota al calce

Datos hasta el 5 de febrero de 2020

Fuente: Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, Servicio Nacional de Estadísticas Agrícolas y Servicio de Investigación Económica

Además, estas entidades tienen que participar en “operaciones agrícolas”, según se definen en 7 C.F.R. § 1400.3:

Operación agrícola significa una empresa comercial dedicada a la producción de productos agrícolas, productos básicos o ganado, operada por una persona, entidad legal u operación conjunta que es elegible para recibir pagos, directa o indirectamente, en virtud de uno o más de los programas que se especifican en 1400.1.⁸ Una persona o entidad legal puede tener más de una operación agrícola si es miembro de una o más operaciones conjuntas.

4.2 Actividades elegibles

Las actividades elegibles para este programa, según la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, 42 U.S.C. § 5305 (Actividades elegibles para asistencia), son:

2. Sección 105(a)(22) – Asistencia a microempresas;
3. Sección 105(a)(17) – Asistencia para el desarrollo económico que crea o mantiene puestos de trabajo;
4. Sección 105(a)(14) – Actividades que se realizan a través de organizaciones de desarrollo sin fines de lucro;
5. Sección 105(a)(15) – Asistencia a organizaciones sin fines de lucro con base en el vecindario, otras organizaciones sin fines de lucro y corporaciones de desarrollo local;
6. Sección 105(a)(21) – Asistencia a instituciones de educación superior

⁸ https://www.ecfr.gov/cgi-bin/text-idx?node=pt7.10.1400&rgn=div5#se7.10.1400_11.

4.3 Costos elegibles

Los costos elegibles para el programa Renacer Agrícola se enumeran en las tablas a continuación. Tenga en cuenta que, aunque estas listas no incluyen todo, sino que más bien incluyen la mayoría de los costos, pueden proporcionar a los solicitantes una idea clara de los tipos de costos que son elegibles para el programa. Los costos elegibles se evaluarán, según la disciplina agrícola y el uso propuesto.

4.3.1 Subvenciones

La siguiente tabla representa los costos elegibles que una entidad elegible puede solicitar, y que se pueden financiar a través del programa en forma de una subvención.

Tabla 1: Costos elegibles

<p>Infraestructura agrícola</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Cercado: permanente, móvil y eléctrico • Equipo de mantenimiento y manejo de ganado • Sistemas de riego: sobre el suelo, subterráneos • Bombas, solenoides, dispositivos de control de flujo y sensores • Estanques, revestimientos y tanques • Sistemas de control de nutrientes <ul style="list-style-type: none"> ○ Fertilizante (varios métodos de aplicación) ○ Dosificación y tecnologías en sistemas de sifonación ○ Métodos de creación de composta y tecnologías para la recolección de nutrientes • Sistemas de automatización para el control climático <ul style="list-style-type: none"> ○ Controles climáticos computadorizados ○ Ventiladores ○ Termostatos ○ Refrigeración por evaporación y electrónica ○ Dispositivos para el control de la humedad • Compra / construcción / reparación de invernaderos u otras estructuras similares de propagación agrícola: fijadas de forma permanente o móviles <ul style="list-style-type: none"> ○ Sistemas de bancos ○ Casas de sombra ○ Cubiertas de policarbonato (sistemas de paneles) ○ Túneles altos ○ Estructuras para la privación de luz • Quonset (hangares) o edificios similares con el propósito de almacenar el vivero y el equipo de almacenamiento o para brindar protección durante eventos climáticos inclementes • Almacenamiento en frío o soluciones de almacenamiento en la finca <ul style="list-style-type: none"> ○ Cuarto-nevera • Equipo de sistemas de producción hidropónica o acuapónica • Equipo de resistencia climática <ul style="list-style-type: none"> ○ Sistemas de recolección y almacenamiento de agua de lluvia ○ Cisternas ○ Tubería ○ Filtros ○ Sistemas de recolección de agua subterránea (pozos) ○ Sistemas de recolección de agua superficial
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Sistemas para la autonomía y resiliencia energética ○ Paneles solares ○ Central hidroeléctrica de pequeña escala ○ Inversores (inverter) ○ Generador
Equipo agrícola	<ul style="list-style-type: none"> • Herramientas de mano • Azadas • Desmalezadoras • Sierras eléctricas • Taladros • Podadoras • Sembradoras • Carros de cosecha • Computadoras • Programas de computadora para el manejo agrícola • Tractores: para empujar o para montar <ul style="list-style-type: none"> ○ Implementos ○ Máquinas labradoras ○ Cortacéspedes ○ Máquinas de cultivo ○ <i>Bailers</i> ○ Máquinas sembradoras ○ Máquinas para dispersar semillas • Equipos o suministros que permiten la acuicultura • Equipo de pesca
Suministros de producción	<ul style="list-style-type: none"> • Semillas • Plantones • Árboles • Plantas para trasplantar • Cubiertas de hileras • Pajote
Tierra	<ul style="list-style-type: none"> • Compra o arrendamiento de terrenos agrícolas que no inhiban financieramente la rentabilidad del proyecto agrícola propuesto. • Los terrenos que se compren o arrienden a través del programa estarán sujetos a condiciones especiales del CDBG-DR.⁹
Vehículos	<ul style="list-style-type: none"> • Transporte de productos • Camiones con caja refrigerada • Otros vehículos de recolección

4.3.2 Asistencia técnica

La siguiente tabla representa las actividades elegibles que una entidad subreceptora puede proporcionar y financiar a través del programa. Estas listas no incluyen todo, sino que incluyen la mayor parte de los costos, y deben brindar a los solicitantes una idea clara de los tipos de costos que son elegibles en virtud del programa.

Tabla 2: Servicios elegibles

Actividades educativas para desarrollar	<ul style="list-style-type: none"> • Talleres sobre: <ul style="list-style-type: none"> ○ Evaluación de los terrenos agrícolas ○ Aspectos básicos de la comercialización agrícola ○ Prácticas básicas de seguridad alimentaria y certificaciones ○ Comprensión de los conceptos básicos de las pruebas de suelo ○ Seguridad en la operación de equipo agrícola pequeño
--	---

⁹ Los arrendamientos y las compras de terrenos están sujetos a las regulaciones de la Sección 105(a) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDA, por sus siglas en inglés), que establece que la duración del contrato de arrendamiento de una propiedad es de un mínimo de 15 años. <https://www.hudexchange.info/sites/onecpd/assets/File/CDBG-State-National-Objectives-Eligible-Activities-Chapter-2.pdf>

destrezas agrícolas	<ul style="list-style-type: none"> ○ Planificación de negocios y acceso a los terrenos ○ Producción de trasplantes ○ Producción de semillas ○ Fertilización y compostaje ○ Manejo integrado de plagas ○ Manejo de viveros ○ Capacitación en productos de valor agregado ○ Capacitación sobre la utilización de tecnología agrícola
Servicios de apoyo al agricultor	<ul style="list-style-type: none"> • Asistencia en el manejo de la finca o la eficiencia de las operaciones • Asistencia para obtener certificaciones de agricultores, exenciones fiscales y beneficios adicionales disponibles localmente para productores • Asistencia en procesos de solicitud programática • Asistencia y provisión de acceso a servicios de laboratorio • Herramientas para crear capacidad para agroturismo / ecoturismo

Los solicitantes tienen que describir con claridad el uso que darán a los fondos de la subvención que solicitan al llenar la solicitud del programa. Además, los solicitantes a los que se les otorguen los fondos deberán evidenciar y rastrear todos los gastos a través del programa.

4.4 Estructura de los subsidios

4.4.1 Subsidios

Los montos de los subsidios oscilarán entre \$25,000 y \$150,000. Se determinarán a través de la información que se presente en la solicitud en línea de la subvención y se refinarán aún más a través del proceso de aprobación. Las subvenciones del programa se estructurarán en tres niveles que se describen en la tabla a continuación. Estos niveles también se determinan a base de la información que se presente en la solicitud.

Tabla 2: Montos de las subvenciones de tres niveles

Niveles de subvención	Monto de la subvención
Solicitantes con un ingreso bruto anual establecido o proyectado de \$50,000 o menos	Elegible para una subvención de \$25,000 a \$50,000.
Solicitantes con un ingreso bruto anual establecido o proyectado de \$50,000 a \$150,000	Elegible para una subvención de hasta \$100,000
Solicitantes con un ingreso bruto anual establecido o proyectado de más de \$150,000	Elegible para una subvención de hasta \$150,000

Los solicitantes tienen que demostrar, a través de su solicitud, que son elegibles para recibir el monto de la subvención que solicitan. Esto se establecerá a través de los

documentos que presente para evidenciar el tamaño de la operación existente, las proyecciones de ingresos, un plan de negocios y la capacidad comprobada del manejo agrícola (consulte la sección de Solicitudes).

5 Elegibilidad para el Programa

5.1 Requisitos mínimos de elegibilidad

Los requisitos mínimos de elegibilidad se evaluarán a través de las solicitudes, y son el primer nivel de revisión. Esta revisión se centra en la completitud de la solicitud básica y la elegibilidad de la entidad de referencia. Esta revisión tiene que llevarse a cabo antes de que se consideren las solicitudes para realizar una revisión más a fondo, llevar a cabo las determinaciones, y hacer los cálculos para la adjudicación de los fondos. Se notificará a los solicitantes sobre la determinación una vez que se haya realizado esta revisión inicial. Las fincas existentes, las que vayan a retomar sus operaciones, las que comienzan operaciones por primera vez y los negocios relacionados con la agricultura son elegibles para recibir subvenciones y servicios de asistencia técnica. Los requisitos de elegibilidad incluirán, entre otros, lo siguiente:

- Completar y firmar la solicitud;
- Presentar y cargar toda la documentación junto con la solicitud;
- Cumplir con los requisitos de tamaño para que se le considere, según se establece en la sección de entidades elegibles;
- Estar registrada para hacer negocios en Puerto Rico;
- Establecer evidencia de su capacidad para el manejo agrícola, según la sección de Capacidad de Manejo Agrícola (debe proporcionar los documentos que la evidencien);
- Estar físicamente ubicado en Puerto Rico; y
- Demostrar que más del cincuenta y uno por ciento (51%) de la producción o los servicios se consumen y producen localmente (debe proporcionar los documentos que lo evidencien.)

Véase la sección Requisitos de Envío de la Solicitud de Subvención para obtener más instrucciones sobre los requisitos de solicitud y documentación.

5.2 Solicitantes inelegibles

Las empresas, personas u organizaciones que brindan los siguientes productos o servicios no son elegibles para la subvención que brinda Renacer Agrícola:

- Cualquiera que esté incluido en la Lista de Exclusiones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.;
- Entidades dedicadas al cabildero o actividades políticas;
- Entidades involucradas en actividades religiosas, excepto donde los gastos son claramente distinguibles entre las actividades religiosas y las actividades seculares de la organización; y

- Las entidades que han recibido asistencia federal en el pasado y que no han mantenido el seguro contra inundaciones que se requiere.

6 Solicitudes

6.1 Requisitos para la presentación de solicitudes de subvención

El comienzo del proceso de aceptación de solicitudes se anunciará públicamente. Las solicitudes se aceptarán de manera digital, en inglés y español, a través del sitio web del programa de CDBG-DR, <https://www.cdbg-dr.pr.gov/>.¹⁰ Los solicitantes que necesiten ayuda para completar y presentar la solicitud en línea pueden coordinar una reunión en la que se les proporcionará orientación. Los solicitantes que hayan solicitado este servicio serán referidos a los lugares que haya designado el subrecipiente para recibir asistencia para completar una solicitud. El subrecipiente revisará los requisitos de elegibilidad de todas las solicitudes. Una vez que se determina que la solicitud cumple con los requisitos de elegibilidad inicial, el subrecipiente informará al solicitante, y luego completará el proceso de aprobación. Una vez que se complete la aprobación, se notificará al solicitante el monto de la subvención a la que será elegible. La coordinación para la entrega de la subvención incluirá la aceptación de esta y la firma de un acuerdo de subvención que describirá las responsabilidades para proveer documentación sobre el cumplimiento con los términos de esta, así como el proceso de desembolso de los fondos para el solicitante al que se la ha adjudicado.

Se podrá contactar a los solicitantes para solicitar información o documentación adicional en cualquier etapa del proceso; esto se evaluará caso por caso. Una vez que se hayan desembolsado todos los fondos y se haya proporcionado toda la documentación de conformidad con los requisitos del programa CDBG-DR, el subrecipiente iniciará el proceso de cierre con cada recipiente de la subvención. Las instrucciones para completar la solicitud se publicarán en el sitio web del Departamento de Vivienda de Puerto Rico.

6.1.1 Descripción general de la solicitud

En la solicitud, habrá una serie de preguntas de tipo "llena blancos", otras de selección múltiple y otras de respuestas narrativas. Todas las preguntas de la solicitud están diseñadas para proporcionar la información necesaria para determinar la elegibilidad del solicitante y, de ser elegible, permitir que la solicitud pase al proceso de aprobación de manera que la información adicional necesaria sea mínima.

Para las entidades o empresas que comienzan operaciones por primera vez o las que reinician operaciones luego de haber estado inactivas:

A las empresas que comienzan operaciones por primera vez o las que reinician operaciones luego de haber estado inactivas y solicitan subvenciones del

¹⁰ Se proveerá un enlace directo.

programa se les requiere que presenten un plan de negocios para que se tome en consideración (estos detalles se proporcionan en la solicitud). Un plan detallado garantiza que el solicitante esté organizado y preparado para recibir una subvención a través del programa. El plan de negocios también proporciona buenos indicadores de la capacidad que tiene un solicitante para llevar a cabo con éxito una empresa, lo que asegura aún más que los fondos que se le otorguen a través del programa se utilizarán en cumplimiento con los objetivos de desarrollo económico, según los describe HUD y Vivienda.

Para las empresas o entidades establecidas:

A las empresas establecidas se les requiere que proporcionen solo un breve resumen general de sus operaciones, porque tienen la capacidad de mostrar documentación que evidencie sus operaciones para probar su elegibilidad (véase la tabla de documentos a continuación). Si una empresa existente desea expandir operaciones a través del programa, se requerirá información sobre la expansión en la solicitud para justificar su elegibilidad para recibir un monto mayor de la subvención. La solicitud brinda a un negocio existente la oportunidad de combinar el ingreso actual con el ingreso proyectado basado en la expansión de manera que sea elegible para una subvención mayor que le ayude a tener la capacidad de expandir con éxito sus operaciones existentes. En la solicitud, se proveerán instrucciones más detalladas.

6.1.2 Capacidad para el manejo agrícola

Como parte de la solicitud, un solicitante de una subvención para pequeñas y medianas empresas agrícolas tiene que mostrar evidencia de su capacidad para el manejo agrícola. Esta capacidad se puede demostrar a través de la educación, la capacitación en el trabajo o la experiencia en la finca. La capacidad para el manejo agrícola tiene que mostrarse a través de **uno (1) o más** de los siguientes:

Evidencia de educación:

- Título universitario de 4 años o título de posgrado en un campo relacionado con la agricultura;
- Título universitario de 2 años de una universidad técnica en un campo relacionado con la agricultura;
- Finalización exitosa del plan de estudios de administración agrícola que ofrezca el Servicio de Extensión Cooperativa, un colegio comunitario, un programa agrícola vocacional para adultos o una universidad "Land Grant" (una universidad con concesión de tierras);
- Finalización exitosa de un programa que ofrezca un taller agrícola basado en la comunidad, nacional, sin fines de lucro o una entidad similar;
- Clases de agricultura vocacional o general en la escuela secundaria, además de trabajar en una finca y participar y completar con éxito proyectos

agrícolas en 4-H, FFA, organizaciones juveniles tribales, jóvenes granjeros u otro club agrícola afiliado.

Experiencia de capacitación “en el trabajo”:

- Trabajar o haber trabajado recientemente como mano de obra agrícola contratada con responsabilidades administrativas que incluyen, entre otras, tomar decisiones cotidianas importantes;
- Completar o haber completado recientemente un programa de tutoría, pasantía o aprendizaje en una finca con énfasis en requisitos administrativos y toma de decisiones cotidianas en la finca;
- Participar o haber participado recientemente en programas agrícolas urbanos o comunitarios que incorporen capacitación agrícola básica.

Experiencia en administración de fincas:

- Ser o haber sido propietario, gerente u operador de una empresa agrícola durante por lo menos un ciclo completo de producción y comercialización dentro de un periodo de cinco (5) años previos a la fecha de haber presentado la solicitud;
- Estar o haber estado empleado como trabajador agrícola migrante y elevado a un puesto de liderazgo o de capataz durante por lo menos un ciclo de producción y comercialización con responsabilidades relacionadas con el manejo de cultivos y campos, la salud del ganado, la supervisión de la cría (de plantas o animales), el manejo o la contratación de personal o el manejo general de la finca;
- Haberse criado en una finca y haber tenido responsabilidad sustancial en las decisiones administrativas diarias durante, por lo menos, un ciclo completo de producción y comercialización;
- Haber obtenido y pagado con éxito por lo menos un préstamo juvenil FSA.

6.1.3 Documentos que se requieren en la solicitud

La información y los documentos que se requieren en la solicitud pueden incluir:

Tabla 4: Información y documentos requeridos

Categoría	Documentos requeridos
<p>Solicitud</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud del subsidio de Renacer Agrícola de Puerto Rico completada y firmada por todos los propietarios que tengan un veinticinco por ciento (25%) o más de participación en el negocio. <p>Nota: Las organizaciones sin fines de lucro pueden designar a un representante para que firme la solicitud.</p>
<p>Prueba de identidad</p> <p><i>(En la solicitud, solo se requiere una (1) forma de evidencia de identidad.)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Identificación con fotografía emitida por el gobierno para todos los propietarios que tengan veinticinco por ciento (25%) o más de participación en el negocio; las organizaciones sin fines de lucro presentarán la identificación para el representante designado. <ul style="list-style-type: none"> ○ Licencia de conducir, ○ Pasaporte ○ Identificación militar ○ "Real id" (identificación real) ○ Tarjeta del Seguro Social ○ Otra tarjeta de identificación emitida por el gobierno <p>(Se adjuntará / cargará junto con la solicitud.)</p>
<p>Prueba de registro para hacer negocios en Puerto Rico</p> <p><i>(En la solicitud, solo se requiere una forma de evidencia.)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Declaración de impuestos más reciente de Puerto Rico <ul style="list-style-type: none"> ○ Documentación de registro comercial ○ Registro de comerciante ○ Certificado de incorporación ○ Certificación de buena reputación <p>(Se adjuntará / cargará junto con la solicitud.)</p>
<p>Prueba de que la entidad cumple con los requisitos de tamaño</p> <p><i>(En la solicitud, solo se requiere una forma de evidencia. Las empresas nuevas satisfarán esta categoría con la información que proporcionen a través del plan de negocios.)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Declaración de impuestos más reciente de Puerto Rico <ul style="list-style-type: none"> ○ Cifras de ingresos brutos ○ Declaraciones de impuestos federales más recientes ○ Cifras de ingresos brutos <p>(Se adjuntará / cargará junto con la solicitud.)</p>
<p>Evidencia de la capacidad de manejo agrícola (consulte la sección de Capacidad de manejo agrícola)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Transcripciones educativas • Diplomas • Certificados de finalización • Carta de referencia certificada del patrono anterior o actual • Certificaciones / permisos / licencias agrícolas

<p><i>(En la solicitud, solo se requiere una forma de evidencia. Debe ir acompañada de una descripción en la solicitud.)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ Auténticas ○ Departamento de Agricultura de los EE. UU. ● Impuestos agrícolas ● Registros de producción o ventas ● Acuerdos de repartición de cultivos / alquiler / arrendamiento <p>Se puede proporcionar otro tipo de documentación dependiendo del caso. (Se adjuntará / cargará junto con la solicitud.)</p>
<p>Documentación del contrato de arrendamiento, propiedad o compra de cualquier propiedad que esté en planes de que sea parte de la operación comercial</p> <p><i>(En la solicitud, solo se requiere una forma de evidencia.)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Acuerdo de arrendamiento ● Acuerdo de propiedad o escritura ● Acuerdo de compra (para espacios que son parte de la producción o expansión futura que se menciona en la solicitud)
<p>Prueba de, por lo menos, el cincuenta y uno por ciento (51%) de producción o servicios producidos o consumidos localmente</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● La declaración de impuestos más reciente de Puerto Rico <p>(Se adjuntará / cargará junto con la solicitud.)</p>
<p>Hoja de costos elegibles para la solicitud</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● La hoja completada deberá acompañar la solicitud para la determinación de la adjudicación. ● Deberá proporcionar tres cotizaciones para cada costo elegible. <p>(Se adjuntará / cargará junto con la solicitud.)</p>
<p>Duplicación de beneficios (DOB)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● Identificación contributiva

6.1.4 Aprobación de la subvención

Vivienda del HUD como marco de referencia para la aprobación financiera al evaluar la viabilidad de las solicitudes para los proyectos. Vivienda reconoce que es apropiado tener diferentes niveles de revisión para considerar las diferencias en el tamaño y el alcance de un proyecto propuesto y, en el caso de una microempresa u otra empresa pequeña, para tener en cuenta las diferencias en la capacidad y el nivel de complejidad entre las empresas de diferentes tamaños. Los objetivos de las directrices de aprobación son para garantizar que todos los solicitantes a los que se les adjudican fondos cumplan con los criterios de aprobación del programa CDBG de 24 C.F.R. § 570.209(a). Como suscriptor, el subreceptivo garantizará que se cumpla con los criterios de aprobación evaluando:

Tabla 5: Criterios de aprobación

Directriz del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU.	Comprobaciones para la aprobación del programa
Que los costos del proyecto sean razonables	<ul style="list-style-type: none"> Se requerirán tres (3) cotizaciones de costos elegibles.
Que todas las fuentes de financiamiento del proyecto estén comprometidas	<ul style="list-style-type: none"> Si se necesitan otras fuentes de financiamiento, el solicitante tiene que presentar prueba de compromiso de esos fondos.
Que, en la medida que sea posible, los fondos del programa CDBG no sustituyan el apoyo financiero proveniente de fondos que no sean federales	<ul style="list-style-type: none"> Se realizará el análisis de duplicación de beneficios a cada solicitante.
Que el proyecto sea financieramente factible	<ul style="list-style-type: none"> Se hará verificar entre los ingresos proyectados o establecidos y el análisis del mercado. El uso de fondos se considera necesario para expandir o mejorar las operaciones, según las descripciones que se proveen en la solicitud acerca de la capacidad operativa. Los propietarios que tengan más del veinticinco por ciento (25%) de participación tienen que tener un puntaje de crédito superior a 550.¹¹ Las empresas tienen que tener un índice de cobertura del servicio de la deuda superior a 1:1.
Que, en la medida que sea posible, el rendimiento de la inversión de capital del propietario no será irrazonablemente alto	<ul style="list-style-type: none"> Los montos de las subvenciones se clasificarán en función de los ingresos establecidos o proyectados, como se detalla en la sección Estructura de la Subvención.
Que, en la medida que sea posible, los fondos del programa CDBG se desembolsen de manera proporcional con otros fondos de financiamiento que se proporcionen al proyecto	<ul style="list-style-type: none"> Si se necesitan otras fuentes de financiamiento, los fondos del programa CDBG se desembolsarán de manera prorrateada.

6.1.5 Cálculo de la concesión de la subvención

El subrecipiente utilizará la información que se incluya en la solicitud para determinar si el solicitante es elegible para el programa. Una vez que se haya determinado que el

¹¹ Para las entidades sin fines de lucro solicitantes de subvenciones, no se requerirá puntaje de crédito para la aprobación. Sin embargo, el cálculo de la adjudicación se basará en la porción de ingresos de sus operaciones.

solicitante es elegible para una subvención, el subreceptivo calculará el monto en función de lo siguiente:

1. Verificará que el monto de la subvención solicitada se encuentre en el nivel correcto (Véase a la sección de Estructura de los Subsidios), según el tamaño de la operación de la finca existente o del negocio agrícola planificado.
 - Como parte de la solicitud de la subvención en línea, el solicitante presentará un resumen de la documentación de ingresos existente o proyecciones en su plan de negocios que calificará al solicitante para uno (1) de los tres (3) límites de nivel de adjudicación;
 - El solicitante también completará una hoja de costos elegibles que no puede exceder el límite dentro del nivel de elegibilidad;
 - Los solicitantes pueden solicitar cualquier monto de subvención hasta el límite del nivel establecido; y
 - El total de la hoja de costos es el monto total de la solicitud de la subvención (no puede exceder el límite del nivel correspondiente).
2. Identificará todas las otras fuentes de financiamiento relacionadas con desastres que hayan recibido los solicitantes.
 - Determinará cuánto de este financiamiento es para el mismo propósito, y se contará contra la adjudicación (duplicación de beneficios).
3. Calculará la subvención máxima a la que es elegible (total #1 menos total #2 arriba).

7 Duplicación de Beneficios (DOB, por sus siglas en inglés)

La Ley de Asistencia por Desastre y Alivio de Emergencia de Robert T. Stafford (Ley Stafford), según enmendada, 42 U.S.C. § 5121 *et seq.*, prohíbe que cualquier persona, empresa u otra entidad reciba fondos federales por cualquier parte de la pérdida por la cual recibió asistencia financiera en virtud de cualquier otro programa, de seguros privados, asistencia caritativa o cualquier otra fuente. Por lo tanto, Vivienda tiene que considerar la ayuda de recuperación ante desastres que hayan recibido los solicitantes del programa de cualquier otra fuente federal, estatal, local u otra, y determinar si alguna asistencia está duplicada. Cualquier asistencia que se considere duplicada tiene que deducirse del cálculo de la cantidad total que necesite el solicitante antes de otorgar la asistencia del programa.

El análisis de la duplicación de beneficios contemplará la ayuda que se haya recibido a través de un programa que tenía el mismo propósito. La posible asistencia duplicada que se incluye a continuación se evaluará más a fondo para determinar si fue para el mismo propósito. No toda la asistencia que se recibe a través de estos programas se considerará duplicada, y el análisis ayudará a tomar esa determinación.

La asistencia que podría ser duplicada para el programa Renacer Agrícola puede incluir, entre otros:

- Programas del USDA. a través de la Agencia de Servicios Agrícolas, el Servicio de Conservación de Recursos Naturales, el Servicio Forestal, Desarrollo Rural, el Servicio Cooperativo de Negocios Rurales, entre otros, tales como:
 - Programa para la conservación de Reservas (**CRP**, por sus siglas en inglés);
 - Programa de Conservación de Emergencia (**ECP**, por sus siglas en inglés);
 - Programa de Asistencia para Desastres de Cultivos No Asegurados (**NAP**, por sus siglas en inglés);
 - Programa de Pago de Costos de Transporte;
 - Subvenciones para la Innovación en la Conservación (**CIG**, por sus siglas en inglés)
 - Programa de Incentivos de Calidad Ambiental (**EQIP**, por sus siglas en inglés);
 - Programa de Protección de Emergencia de Cuencas Hidrográficas (**EWP**, por sus siglas en inglés); y
 - Programa de Administración de Conservación (**CSP**, por sus siglas en inglés).
- Asistencia del Programa de Subvenciones o Préstamos de la Administración de Pequeños Negocios (**SBA**, por sus siglas en inglés);
- Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (**FEMA**, por sus siglas en inglés);
- Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (**NFIP**, por sus siglas en inglés);
- Fondos de entidades sin fines de lucro o caritativas (Cruz Roja, Fondos Unidos, iglesia local, entre otros);
- Propietarios de viviendas o seguros privados contra inundaciones;
- Fundaciones privadas; y el
- Gobierno de Puerto Rico

8 Revisión ambiental

Una revisión ambiental es el proceso de revisión de un proyecto y sus posibles impactos ambientales para determinar si cumple con los estándares ambientales federales, estatales y locales. Cada proyecto que se emprenda con fondos federales, y todas las actividades asociadas con dicho proyecto, están sujetas a las disposiciones de la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (**NEPA**, por sus siglas en inglés), así como a las regulaciones para la revisión ambiental de HUD en 24 C.F.R. § 58 sobre procedimientos de revisión ambiental para entidades que asumen las responsabilidades ambientales de dicho Departamento. Por lo tanto, se requiere un proceso de revisión ambiental para garantizar que ninguna de las actividades que se propone llevar a cabo con los fondos que se otorguen en virtud del programa afecte de forma negativa el medio ambiente circundante, y que la propiedad en sí no provoque un efecto ambiental o de salud adverso en los usuarios finales. Específicamente, 24 C.F.R. § 58.22 prohíbe el que se

comprometan o gasten fondos, ya sean federales o no, en cualquier actividad que pueda tener un impacto ambiental adverso o que pueda limitar la elección de opciones razonables antes de completar una revisión ambiental. Se tiene que obtener autorización ambiental para cada proyecto antes de que se comprometan fondos, sean federales o no. Una violación de este requisito puede poner en peligro los fondos federales para el programa, y rechazar todos los costos en los que se incurrió antes de que se complete la revisión ambiental.

Todos los que reciban fondos del programa tienen que tener la documentación que evidencie que cumplen con la NEPA y otros requisitos ambientales. Por lo tanto, todos los proyectos deberán tener un Registro de Revisión Ambiental (**ERR**, por sus siglas en inglés), según se requiere en la NEPA y las leyes relacionadas. El ERR para los proyectos deberá establecer: (a) la existencia de impactos negativos en un sitio; (b) los medios para mitigar los impactos negativos; (c) las opciones para el proyecto (si son necesarias); y (d) el rechazo de las actividades propuestas si todas las demás opciones fallan, y se convierte en la acción más prudente.

8.1 Nivel de revisión ambiental

Para llevar a cabo el nivel apropiado de revisión ambiental, el programa Renacer Agrícola determinará la clasificación ambiental del proyecto. El término “proyecto” puede definirse como una actividad o grupo de actividades relacionadas en términos geográficos, funcionales o integrales, independientemente de la fuente de financiamiento, que el programa realizará en su totalidad o en parte para lograr un objetivo específico. Hay dos clasificaciones principales de revisión ambiental para proyectos en el programa Renacer Agrícola:

- Actividades exentas [24 C.F.R. § 58.34(a)(10)]: las actividades que son altamente improbables que tengan un impacto directo en el medio ambiente
- Actividades excluidas de forma categórica (24 C.F.R. § 58.35): las actividades que pueden tener un impacto en el medio ambiente, pero no lo suficiente para que se requiera una evaluación ambiental, según la NEPA o una declaración de impacto ambiental. Hay dos tipos de actividades excluidas de forma categórica, a saber:
 - Excluidas de forma categórica, que no están sujetas a 24 C.F.R. § 58: se incluyen las actividades que se establecen en 24 C.F.R. § 58.35 (b) y requieren controles ambientales para los elementos que se incluyen en 24 C.F.R. § 58.6. Para las actividades de esta clasificación, no se requiere notificación pública ni solicitud de liberación de fondos para utilizar los fondos de la subvención.
 - Excluidas de forma categórica, que están sujetas a 24 C.F.R. § 58.5: se refiere a las actividades que se incluyen en 24 C.F.R. § 58.35 (a) y requieren controles ambientales para los elementos incluidos en 24 C.F.R. § 58.5 y 24 C.F.R. § 58.6. Si se identifica algún elemento que puede impactar potencialmente el ambiente (como las llanuras aluviales), se requiere una solicitud de liberación de fondos (incluida la publicación del aviso de intención).

El nivel de revisión ambiental para el programa Renacer Agrícola se determinará caso a caso, teniendo en cuenta las particularidades de cada proyecto que presenten los solicitantes y cómo se ajustan a los requisitos de las actividades exentas y categóricamente excluidas, según se indicó anteriormente. Esto incluirá consideraciones sobre si se incluyen o no, qué tipo de actividades si las hay, entre otros factores. Se tiene que obtener una autorización ambiental para cada proyecto antes de que se comprometan los fondos, ya sean federales o no.

9 Seguimiento

El HUD exige que Vivienda, como recipiente de los fondos, dé seguimiento al progreso de todos los recipientes y socios. Para cumplir con este requisito, los Subrecipientes rendirán a Vivienda un Informe Mensual de Progreso sobre la implementación del Programa.

Los Subrecipientes rendirán informes a Vivienda según se estipula en cada Acuerdo de CDBG-DR. Como parte de los Informes Trimestrales de Desempeño (**QPR**, por sus siglas en inglés), toda la información reportada estará disponible en inglés y en español en la página de CDBG-DR en <https://www.cdbg-dr.pr.gov/en/reports/> y <https://www.cdbg-dr.pr.gov/reportes/>.

10 Reconsideración al Programa y/o Revisión Administrativa

Los Solicitantes al Programa podrán oponerse a cualquier determinación basada en la política del Programa. Sin embargo, un Solicitante no podrá impugnar un requisito estatutario federal. Los Solicitantes tienen derecho a presentar una Reconsideración al Programa o a presentar una Revisión Administrativa directamente con Vivienda, según se dispone a continuación.

10.1 Solicitud de Reconsideración al Programa

Los participantes del Programa podrán solicitar una Reconsideración al Programa cuando entiendan que existe un error en la determinación de elegibilidad del Programa, la adjudicación del Programa y/o algún incumplimiento con los estándares de construcción u otras determinaciones. El Solicitante deberá presentar su Solicitud de Reconsideración al Programa, por escrito, vía correo electrónico o regular, dentro de los **veinte (20) días calendario** a partir de que se archive en autos copia de la notificación. Disponiéndose, que, si la fecha de archivo en autos de copia de la notificación es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término de **veinte (20) días calendario** antes mencionado, se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. Las direcciones electrónicas y de correo postal se proveerán en notificaciones del programa.

Se recomienda a los participantes que presenten una Solicitud de Reconsideración al Programa que proporcionen hechos o circunstancias individuales, así como documentos que apoyen y justifiquen su solicitud. En el proceso de Solicitud de

Reconsideración, el Programa solo evaluará hechos e información que se encuentren en el expediente del participante, a menos que éste presente nueva documentación. Queda a discreción del Programa aceptar o rechazar nueva documentación basada en su relevancia a la Solicitud de Reconsideración al Programa.

El Programa evaluará y contestará la Solicitud de Reconsideración dentro de los **quince (15) días calendario** de su recibo. Los Solicitantes serán notificados de la determinación de la Solicitud de Reconsideración por medio de una Notificación de Solicitud de Reconsideración Aprobada o Notificación de Solicitud de Reconsideración Denegada. Las solicitudes de los participantes con Notificación de Solicitud de Reconsideración Aprobada regresarán a estatus activo en el Programa y continuarán con el proceso de manera normal. **Las solicitudes con una Notificación de Solicitud de Reconsideración denegada continuarán siendo inelegibles al Programa.**

Presentar una Solicitud de Reconsideración al Programa no sustituye, menoscaba ni imposibilita ningún derecho legal que tenga el Solicitante a objetar una determinación tomada por el Programa.

Por lo tanto, los Solicitantes que entiendan que la determinación inicial del Programa es errónea, podrán presentar, a su discreción, una Solicitud de Reconsideración al Programa o una petición revisión de la decisión tomada por el Programa mediante una Solicitud de Revisión Administrativa a Vivienda, a tenor con el Reglamento 4953 de 19 de agosto de 1993, el cual regula los Procedimientos de Adjudicación Formal en Vivienda y sus agencias adscritas (Reglamento 4953).

Si el Solicitante no presenta una Solicitud de Reconsideración basada en el programa ante Vivienda dentro del tiempo asignado, la inacción se considerará como una aceptación de la determinación.

10.2 Solicitud de Revisión Administrativa

Si un Solicitante está en desacuerdo con una determinación del Programa o con la denegatoria de una Solicitud de Reconsideración al Programa, podrá presentar directamente a Vivienda, como administrador de los fondos, una Solicitud de Revisión Administrativa. El Solicitante deberá presentar la petición de revisión, por escrito, dentro de **veinte (20) días calendario**, a partir de que se archive en autos copia de la notificación de una determinación del Programa o de que se archive en autos la Notificación de Solicitud de Reconsideración Denegada. Disponiéndose, que, si la fecha de archivo en autos de copia de la notificación es distinta a la del depósito en el correo de dicha notificación, el término de **veinte (20) días calendario** se calculará a partir de la fecha del depósito en el correo. Podrá presentar su solicitud vía correo electrónico a: LegalCDBG@vivienda.pr.gov; vía correo postal a: División Legal CDBG-DR, P.O. Box 21365, San Juan, PR 00928-1365; o, en persona al Departamento de la Vivienda, Oficina Central ubicado en: División Legal CDBG-DR, Avenida Barbosa 606, Edificio Juan C. Cordero Dávila, Río Piedras, P.R., 00918.

Los Solicitantes que presenten una Solicitud de Revisión Administrativa deberán seguir el proceso establecido en el Reglamento 4953. Luego de concluido el proceso de la

Revisión Administrativa, las solicitudes de los participantes con una Notificación de Revisión Administrativa Aprobada regresarán a estatus activo en el Programa y continuarán con el proceso de manera normal. **Las solicitudes con una denegatoria de una Revisión Administrativa implicarán que el Solicitante continuará siendo inelegible al Programa.**

Luego de completado el Proceso Adjudicativo Administrativo, si el Solicitante aún está en desacuerdo con cualquier determinación **final** de una Solicitud de Revisión Administrativa notificada por Vivienda, podrá someter un recurso de Revisión Judicial ante el Tribunal de Apelaciones de Puerto Rico dentro de **treinta (30) días** de haberse archivado copia de la notificación. Véase la Ley 201-2003, según enmendada, conocida como la Ley de la Judicatura del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de 2003, 4 LPRA § 24 *et seq.*, y la Sección 4.2 de la Ley 38-2017, según enmendada, conocida como la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico, 3 LPRA § 9672.

Si el Solicitante no presenta una Solicitud de Revisión Administrativa a Vivienda, dentro del periodo de tiempo correspondiente, la inacción se considerará como una aceptación de la determinación.

11 Disposiciones Generales

11.1 Alcance de las Guías del Programa

Este documento constituye la política del Programa. Estas guías tienen el propósito de asistir y proveer orientación en torno a las actividades de implementación y culminación del Programa y no deben tomarse como instrucciones exhaustivas del mismo. Todas las actividades del Programa deberán cumplir con las políticas aquí establecidas. Todo el equipo que labore en el Programa deberá regirse por lo establecido en estas guías, los procedimientos establecidos por el Programa y, en su desempeño con las actividades del Programa, deberán dar cumplimiento a todas las leyes aplicables, tanto federales como estatales.

No obstante, Vivienda se reserva la facultad de autorizar, a su discreción, la concesión de los beneficios del Programa a cualquier Solicitante, solo cuando circunstancias excepcionales, no contempladas en estas guías, así lo justifiquen. Esta facultad se llevará a cabo caso a caso, de conformidad con los requerimientos federales, estatales y locales. Vivienda no está obligado a garantizar los beneficios de Programa en estos casos.

11.2 Enmiendas a las Guías del Programa

Vivienda se reserva el derecho de modificar las políticas establecidas en estas guías, según redactadas, si éstas dejaren de reflejar la política prevista o resulten impracticables en su implementación, entre otras razones. De aprobarse una nueva versión de estas guías, dicha versión reemplazará completamente todas las versiones anteriores y la nueva versión aprobada deberá utilizarse como la aplicable en la implementación y/o continuación de las actividades del Programa, desde la fecha de

su aprobación; entiéndase, la fecha que aparece en la portada de estas guías. Cada versión de estas guías, contendrá una tabla de control de versiones, en la que se detalla cualquier enmienda, inclusión y/o enmienda sustancial a estas guías.

11.3 Zonas de Desastre

Según descrito en el Plan de Acción inicial, así como en sus enmiendas, el Gobierno de Puerto Rico utilizará los fondos CDBG-DR exclusivamente para aquellos gastos necesarios para atender las necesidades de recuperación ante desastre, recuperación a largo plazo, así como la restauración de viviendas, infraestructura y revitalización económica en todas aquellas áreas afectadas en Puerto Rico, según identificadas en las Declaraciones de Desastre DR-4336 y 4339. Mediante el Registro Federal Volumen 83, Núm. 157 (14 de agosto de 2018), 83 FR 40314, HUD identificó que todos los componentes de la Isla están considerados como áreas "más impactadas y afectadas". Por tanto, estas guías aplican a los 78 municipios de Puerto Rico.

11.4 Prórrogas o Extensión de Términos

El Programa podrá extender cualquier fecha límite, caso a caso. El Programa podrá negarse a extender una fecha límite si, al conceder dicha extensión, de alguna manera se pone en riesgo o compromete las actividades programadas para finalizar el Programa o un proyecto de construcción individual. Lo anterior aplica estrictamente a fechas límites o términos establecidos por el Programa. Bajo ninguna circunstancia, la facultad para extender términos de vencimiento aplicará a términos establecidos en cualquier ley o reglamento estatal o federal aplicable, o a los términos establecidos en estas Guías para presentar una Solicitud de Reconsideración al Programa, Revisión Administrativa y/o Revisión Judicial.

11.5 Cómputo de Términos

A menos que se especifique lo contrario, cualquier periodo de tiempo al cual se haga referencia en esta o cualquier guía del Programa CDBG-DR, se considerarán días calendario. En relación a ello, Vivienda, como administrador de los fondos CDBG-DR, aplicará la Regla 68.1 de las Reglas de Procedimiento Civil de Puerto Rico, 32 LPRA Ap. V, R. 68.1.

11.6 Notificaciones por Escrito

Todas las determinaciones que realice el Programa serán notificadas por escrito. Si un Solicitante entiende que se ha hecho una determinación verbal, sin habersele notificado por escrito, podrá exigir que dicha decisión se reduzca a escrito y que sea debidamente fundamentada.

11.7 Conflictos de Interés

Según establecido en el 83 FR 5844, los reglamentos federales requieren que los administradores de fondos estatales, en la administración directa de una Subvención y en los medios para llevar a cabo actividades elegibles, cumplan con los requisitos administrativos del programa, incluyendo aquellos establecidos en 24 C.F.R. § 570.489(h), relacionados a conflictos de interés.

Múltiples estatutos federales y estatales sobre conflictos de interés rigen las actividades asistidas por los fondos CDBG-DR. Por ello, en la creación e implementación de la Política de Conflictos de Interés y Estándares de Conducta para el programa CDBG-DR, Vivienda ha tomado en consideración las siguientes regulaciones:

1. Reglamentos del HUD sobre conflictos de interés, 24 C.F.R. § 570.611 y 24 C.F.R. § 85.36;
2. Los Requisitos Administrativos Uniformes, Principios de Costos y Requisitos de Auditoría para Adjudicaciones Federales, 2 C.F.R. §200, secciones §200.112 y §200.318 (c)(1);
3. Ley Orgánica del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, Ley 97 de 10 de junio de 1972, según enmendada;
4. El Código Anti-Corrupción para el Nuevo Puerto Rico, Ley 2-2018, según enmendado; y
5. La Ley Orgánica de la Oficina de Ética Gubernamental de Puerto Rico, Ley 1-2012, según enmendada.

La Política de Conflictos de Interés y Estándares de Conducta delinea la responsabilidad de Vivienda, en su rol como administrador de fondos, de identificar, evaluar, divulgar y manejar conflictos de interés aparentes, potenciales o reales relacionados a los proyectos, actividades y/u operaciones asistidas con fondos CDBG-DR. Por lo tanto, esta Política tiene la intención de servir como guía para la identificación de conflictos de interés aparentes, potenciales o reales en todas las actividades y/u operaciones asistidas por el Programa CDBG-DR. Según establecido en 24 C.F.R. § 570.489, la política de Conflictos de Interés y Estándares de Conducta también incluye estándares de conducta aplicables a empleados envueltos en la adjudicación o administración de contratos.

La Política de Conflictos de Interés y Estándares de Conducta define "conflicto de interés" como una situación en la que cualquier persona que es un servidor público, empleado/a, agente, consultor/a, oficial o director/a electo/a o nombrado/a de Vivienda, o de cualquier agencia pública designada, o de subrecipientes que esté recibiendo fondos bajo el Programa CDBG-DR podrá obtener un interés o beneficio personal o económico que sea o podría ser razonablemente incompatible con el interés público, ya sea para ellos, o para las personas con quienes ellos tienen negocios, o una organización que emplea o está a punto de emplear a cualquiera de las partes aquí indicadas o a un miembro de su unidad familiar, durante su incumbencia o por dos (2) años después.

Vivienda no tolerará dichos conflictos de interés. Vivienda, los oficiales del Programa, sus empleados, agentes y/o designados están sujetos a las leyes y regulaciones estatales sobre ética, incluyendo, pero sin limitarse a la Ley 1-2012, según enmendada, con respecto a sus comportamientos en la administración, adjudicación de fondos y actividades del programa.

De conformidad con el estatuto antes mencionado, ningún servidor público intervendrá, directa o indirectamente, en ningún asunto en el que él/ella tenga conflictos de interés, que puede resultar en su beneficio. Ningún servidor público puede intervenir, directa o indirectamente, en ningún asunto en el que cualquier miembro de su unidad familiar, pariente, socio o persona que comparta su residencia, tenga un conflicto de interés que pueda resultar en un beneficio para cualquiera de los mencionados anteriormente. En caso de que alguna de las relaciones antes mencionadas haya terminado durante los dos años anteriores al nombramiento del servidor público, este no podrá intervenir, directa o indirectamente en ningún asunto relacionado a ellos hasta que hayan transcurrido dos (2) años desde de su nombramiento. Esta prohibición se mantendrá en efecto mientras exista un vínculo de beneficio para el servidor público. Una vez concluya el vínculo de beneficio, el servidor público no intervendrá, directa o indirectamente, en tal asunto hasta que hayan transcurrido dos (2) años.

Esta disposición sobre conflicto de interés no necesariamente impide que algún oficial del Programa administrado por Vivienda, sus empleados, agentes y/o designados reciban asistencia del Programa. Se evaluará caso a caso si los oficiales del Programa administrado por Vivienda, sus empleados, agentes y/o designados pueden ser elegibles para solicitar y recibir asistencia del Programa, siempre y cuando cumplan con todos los criterios de elegibilidad establecidos por el Programa, según se establece en estas guías. Todo oficial del Programa administrado por Vivienda, sus empleados, agentes y/o designados deberán divulgar su relación con Vivienda al momento de completar su solicitud.

La Política de Conflicto de Interés y Estándares de Conducta, así como todas las políticas generales del programa CDBG-DR, está publicada en inglés y español en la página web de CDBG-DR: <https://www.cdbg-dr.pr.gov/en/resources/policies/> y <https://www.cdbg-dr.pr.gov/recursos/politicas/>.

11.8 Participación ciudadana

A lo largo de la duración del Programa, todos los comentarios de los ciudadanos sobre el Plan de Acción publicado por Vivienda, cualquier enmienda sustancial al Plan de Acción, los informes de desempeño y/u otros asuntos relacionadas con la administración general de los fondos CDBG-DR, incluyendo todos los programas asistidos por esta subvención, son bienvenidos. Los ciudadanos se pueden tramitar sus comentarios a través de las siguientes formas:

- **Correo electrónico:** infoCDBG@vivienda.pr.gov
- **En línea:** www.cdbg-dr.pr.gov, vía el Formulario de Contacto disponible en la sección de Participación Ciudadana – Sección de Contacto de la página web
- **Correo postal:** Programa CDBG-DR Puerto Rico
P.O. Box 21365
San Juan, PR 00928-1365

El Plan de Participación Ciudadana, así como todas las políticas generales del programa CDBG-DR, está publicada en inglés y español en la página web de CDBG-DR en: <https://www.cdbg-dr.pr.gov/en/resources/policies/> y <https://www.cdbg-dr.pr.gov/recursos/politicas/>.

De igual forma, este Plan está disponible en inglés y en español en la página web de Vivienda en <https://www.cdbg-dr.pr.gov/en/citizen-participation/> y <https://www.cdbg-dr.pr.gov/participacion-ciudadana/>.

11.9 Quejas de ciudadanos

Como parte de atender las necesidades de recuperación de la Isla, el Programa recibirá cualquier queja relativa a asuntos de administración general de los fondos CDBG-DR. Es la responsabilidad de Vivienda, como recipiente de los fondos, el garantizar que todas las quejas se atiendan a tiempo y de forma consistente. Igualmente, deberá como mínimo, proveer una respuesta sustantiva por escrito -a cada una de las quejas recibidas **por escrito** dentro del término de **quince (15) días laborables**, de ello ser factible. Véase, 24 C.F.R. § 570.486(a)(7).

Ciudadanos que deseen someter una queja por escrito, de índole formal, relacionada con asuntos de actividades manejadas con fondos CDBG-DR lo podrán hacer vía:

- **Correo electrónico:** LegalCDBG@vivienda.pr.gov
- **En línea:** <https://cdbg-dr.pr.gov/en/complaints/> (Inglés)
<https://cdbg-dr.pr.gov/quejas/> (Español)
- **Correo postal:** Programa CDBG-DR/Programa CDBG-MIT Puerto Rico
Attn: CDBG-DR/MIT División Legal
P.O. Box 21365
San Juan, PR 00928-1365

La Política sobre Quejas de Ciudadanos, así como todas las políticas generales del programa CDBG-DR, está publicada en inglés y español en la página web de CDBG-DR en: <https://www.cdbg-dr.pr.gov/en/resources/policies/> y <https://www.cdbg-dr.pr.gov/recursos/politicas/>.

11.10 Fraude, desperdicio, abuso o malversación de fondos

Vivienda, como recipiente de los fondos, está comprometido con el manejo responsable de los fondos CDBG-DR al ser un buen defensor de los recursos a la vez que mantiene una política exhaustiva para prevenir, detectar, reportar y rectificar el fraude, desperdicio, abuso o malversación.

De conformidad con 83 FR 40314, Vivienda implementa medidas adecuadas para detectar y prevenir fraude, desperdicio, abuso o malversación en todos los programas administrados con fondos CDBG-DR, además de alentar a cualquier individuo que tenga conocimiento o que sospeche de cualquier tipo de conducta o actividad que

pueda ser considerada un acto de fraude, desperdicio, abuso o malversación en relación al Programa CDBG-DR, a que reporte dichos actos a la Oficina de Auditoría Interna de CDBG-DR, directamente a la Oficina del Inspector General (**OIG**) en HUD, o a cualquier otra agencia estatal o federal de orden público.

La Política Anti-Fraude, Desperdicio, Abuso o Malversación (**Política AFWAM**, por sus siglas en inglés) se estableció para prevenir, detectar y reportar cualquier acto de fraude, desperdicio, abuso o malversación de los fondos CDBG-DR. Esta política aplica a cualquier denuncia o irregularidad, ya sea que se conozca o sospeche, que pueda ser considerada un acto de fraude, desperdicio, abuso o malversación y que involucre a cualquier ciudadano, solicitante previo, actual o potencial, beneficiario, consultor, contratista, empleado, socio, proveedor, subreceptivo, suplidor y/o vendedor bajo el Programa CDBG-DR.

REPORTE FRAUDE, DESPERDICIO, ABUSO O MALVERSACIÓN DIRECTAMENTE CON VIVIENDA	
Línea Directa CDBG-DR	787-274-2135 (inglés/español/TTY)
Correo postal	Departamento de la Vivienda Oficina de Auditoría Interna del Programa CDBG-DR Apartado 21355 San Juan, PR 00928-1355
Correo electrónico	hotlineCDBG@vivienda.pr.gov
Forma electrónica	www.cdbg-dr.pr.gov https://cdbg-dr.pr.gov/app/cdbgdpublic/Fraud
En persona	Solicitar una reunión con el/la Director/a Auxiliar de la Oficina de Auditoría Interna del Programa CDBG-DR en la oficina central del Departamento de la Vivienda sito en la Ave. Barbosa #606, Edificio Juan C. Cordero Dávila, Río Piedras, PR 00918

REPORTE FRAUDE, DESPERDICIO, ABUSO O MALVERSACIÓN DIRECTAMENTE CON LA OFICINA DEL INSPECTOR GENERAL DE HUD (HUD OIG)	
Línea Directa HUD OIG	1-800-347-3735 (libre de costo) 787-766-5868 (español)
Correo postal	HUD Office of Inspector General (OIG) Hotline 451 7th Street SW Washington, D.C. 20410
Correo electrónico	HOTLINE@hudoig.gov
Forma electrónica	https://www.hudoig.gov/hotline

La Política AFWAM, así como todas las políticas generales del programa CDBG-DR, está publicada en inglés y español en: <https://www.cdbg-dr.pr.gov/en/resources/policies/> y <https://www.cdbg-dr.pr.gov/recursos/politicas/>.

11.11 Leyes y reglamentos relacionados

Estas guías proveen un marco de referencia sobre cómo múltiples disposiciones jurídicas le aplican al Programa. No obstante, pudieran existir otras leyes o reglamentos que, a su vez, apliquen y que no hayan sido incluidas. De ser así, ello no impide que el Programa las haga valer, o que el solicitante reciba los servicios provistos por el Programa, según sea el caso. Además, Vivienda podrá promulgar, o pudo haber promulgado, reglamentos que atiendan cómo aplica alguna de las disposiciones jurídicas mencionadas en estas guías. De existir una discrepancia entre estas guías y alguna ley y/o reglamento en ella mencionada, dichas disposiciones jurídicas prevalecerán sobre las guías. Igualmente, si en cualquier momento se enmendara alguna ley y/o reglamento mencionado en estas guías, dichas enmiendas aplicarán sin necesidad de enmendarlas.

11.12 Guías intersectoriales

Algunos requisitos federales y locales aplican a todos los Programas asistidos con fondos CDBG-DR. Las Guías Intersectoriales cubren temas tales como: el manejo financiero; la revisión ambiental; las normas laborales; la adquisición; la reubicación; vivienda justa; entre otros. Los requisitos descritos en las Guías Intersectoriales mencionadas anteriormente aplican a todos los Programas descritos en el Plan de Acción Inicial del Programa CDBG-DR de Vivienda y sus enmiendas.

Las Guías Intersectoriales, así como todas las políticas generales del programa CDBG-DR, está publicada en inglés y español en: www.cdbg-dr.pr.gov.

12 Supervisión del Programa

El contenido de estas guías no limita, de manera alguna, el rol que tiene Vivienda, HUD y/u otra autoridad correspondiente de supervisar y monitorear las actividades del Programa.

13 Cláusula de separabilidad

En caso de que cualquier disposición de estas guías, o su aplicación hacia algún individuo, socio, corporación o circunstancia, fuera hallada inválida, ilegal, inaplicable o incapaz de hacer valer su cumplimiento por un tribunal con competencia, el resto de éstas -y su aplicación- no se verán afectadas. Toda aplicación válida de estas guías mantendrá su fuerza y vigor y se separará de aquellas aplicaciones que no sean consideradas válidas.

FIN DE LAS GUÍAS